INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA

PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

Průběžná výzva č. 84

PŘÍLOHA Č. 18

**Vzor dodatku č. X k Pověřovacímu aktu**

**podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)**

PLATNOST OD 16. 12. 2025

**dodatek č. X k Pověřovacímu aktu**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pověřovatel** | **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR** |
| Adresa: | Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 |
| Tel.: | +420 224 861 111; +420 224 861 333 |
| IČO: | 66 00 2222 |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zápis v obchodním rejstříku: |  |
| Zastoupený: |  |
| (dále jen „pověřovatel“) na straně jedné |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poskytovatel** |  | |
| Adresa: |  | |
| Tel.: |  | |
| IČO: |  | |
| DIČ: |  | |
| Bankovní spojení: |  | |
| Číslo účtu: |  | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | |  |
| Zastoupený: |  | |
| (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé |  | |

uzavírají tento dodatek ke smlouvě – Pověřovacímu aktu v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)[[1]](#footnote-2) (dále jen „Rozhodnutí Komise 2012/21/EU”) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

Dne DD. MM. RRRR pověřovatel pověřil poskytovatele výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“) v souladu s podmínkami XX. výzvy programu IROP 2014-2020 Sociální bydlení. Pověřovací akt vstoupil v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a nabyl účinnosti okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**II.**

1. Dle čl. VIII odst. 3. se smluvní strany dohodly, že jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
2. V návaznosti na úpravu způsobu kontroly nadměrného vyrovnání v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU se upravují následující části Pověřovacího aktu:

**V Čl. I. odst. 3. Pověřovacího aktu se ruší věta:**

Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

**Čl. II. odst. 1 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba.

**Čl. II. odst. 4 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

Míra spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu je stanovena výzvou.

**Název Čl. III. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

VÝŠE VYROVNÁVACÍ PLATBY

**Čl. III. Odst. 1 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

Výše vyrovnávací platby nepřesáhne rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění závazku veřejné služby, včetně přiměřeného zisku. Čisté náklady představují rozdíl mezi náklady vzniklými při poskytování SOHZ sociální bydlení a příjmy ze SOHZ sociální bydlení za určené referenční období dle odst. 1 článku VII.

Čisté náklady SOHZ sociální bydlení = Náklady vzniklé při poskytování SOHZ sociální bydlení – Příjmy ze SOHZ sociální bydlení

**Čl. III. Odst. 2 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena a vyplácena v souladu s podmínkami vymezenými v SPPŽP. Celková výše vyrovnávací platby pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.

**Čl. IV. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v třiceti šesti měsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek s cílem zjistit, zda nedošlo k nadměrnému vyrovnání (viz odstavec 3 článku IV.). Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby budou porovnávány skutečné příjmy a náklady, tj. porovnání skutečné výše nákladů vzniklých při poskytování SOHZ sociální bydlení s příjmy ze SOHZ sociálního bydlení za dané období.

2. Rozhodným okamžikem pro zahájení vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je datum účinnosti Pověřovacího aktu.

3. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí třiceti šesti měsíčního cyklu od rozhodného okamžiku během trvání doby pověření a na konci této doby, a to na základě skutečných dat obdržených od Poskytovatele. Způsobilost příjmů a výdajů pro vyhodnocení vyrovnávací platby je od 1. 1. 2014.

• Pokud vyhodnocení zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, bude konstatováno, že došlo k nadměrnému vyrovnání (nadměrné vyrovnávací platbě).

• Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.

• Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel vrací neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.

• Pokud vyhodnocení na konci doby pověření (včetně předčasného ukončení) zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, bude konstatováno, že došlo k nadměrnému vyrovnání (nadměrné vyrovnávací platbě) a poskytovatel je povinen vrátit pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.

• Pokud vyhodnocení zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté náklady SOHZ sociálního bydlení, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci. Ztráta se připočítá k dalšímu období.

4. Pokud termín pro předložení podkladů pro kontrolu nadměrného vyrovnání za první 36měsíční cyklus již uplynul, poskytovatel je povinen zaslat podklady pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uzavření tohoto dodatku k Pověřovacímu aktu.

**Čl. V. odst. 5 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem**

Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby v 36měsíčním cyklu a na konci doby pověření.

**Čl. V. odst. 6 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem**

Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu nebo ukončení doby pověření.

**Čl. V.** **odst. 8 Pověřovacího aktu se ruší**

**Čl. VII. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

1. Pověřovací akt se uzavírá v kalendářních letech na dobu určitou 20 let.

2. Pověřovací akt vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a je účinný k datu účinnosti Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

3. Před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 může být Pověřovací akt ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodu uvedeným v čl. VI. bod 9.

4. V případě, že dojde ze strany poskytovatele SOHZ k předčasnému ukončení výkonu SOHZ sociální bydlení, bude poskytovateli SOHZ vyměřena, v souladu se zásadami proporcionality, finanční oprava odpovídající podezření na porušení rozpočtové kázně.

**Čl. VIII. odst. 5 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu a Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání.

**Příloha Model kompenzačního mechanizmu se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání**

**III.**

1. Poskytovatel SOHZ prohlašuje a podpisem dodatku Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem dodatku Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení vyplývajícími z dodatku, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění.
2. Ostatní ustanovení Pověřovacího aktu zůstávají beze změn.
3. Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Specifická pravidla pro žadatele a příjemce dotace, ve znění Závazného stanoviska ŘO IROP č. xx

Příloha č. 2 Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě. Smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas a na důkaz toho připojují své podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží stejnopis opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy. Stejnopis dodatku k Pověřovacímu aktu obdrží také Centrum pro regionální rozvoj České republiky.

V …. Dne ….

……………………………….. ………………………………………..

Za Poskytovatele Za Pověřovatele

Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce dotace, ve znění Závazného stanoviska ŘO IROP č. xx

Příloha č. 2 – Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání

1. Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3 [↑](#footnote-ref-2)